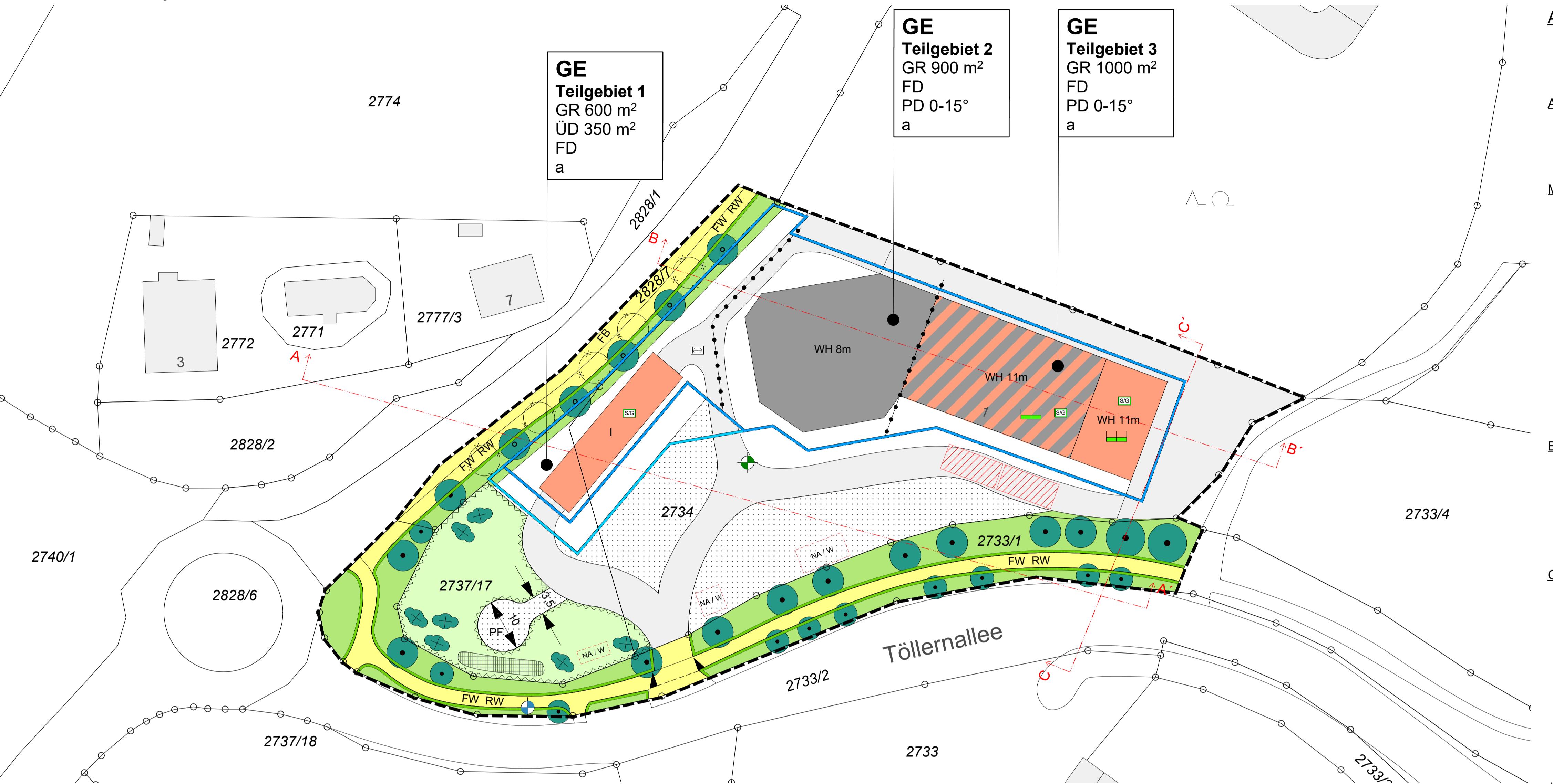


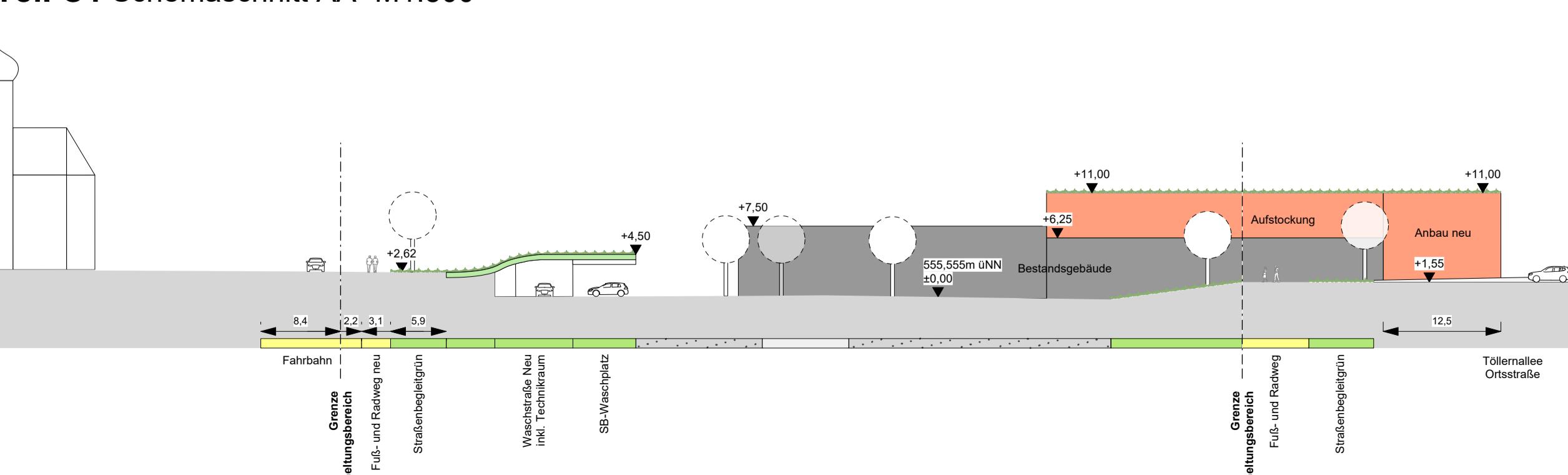
Teil A1 Planzeichnung M1:500



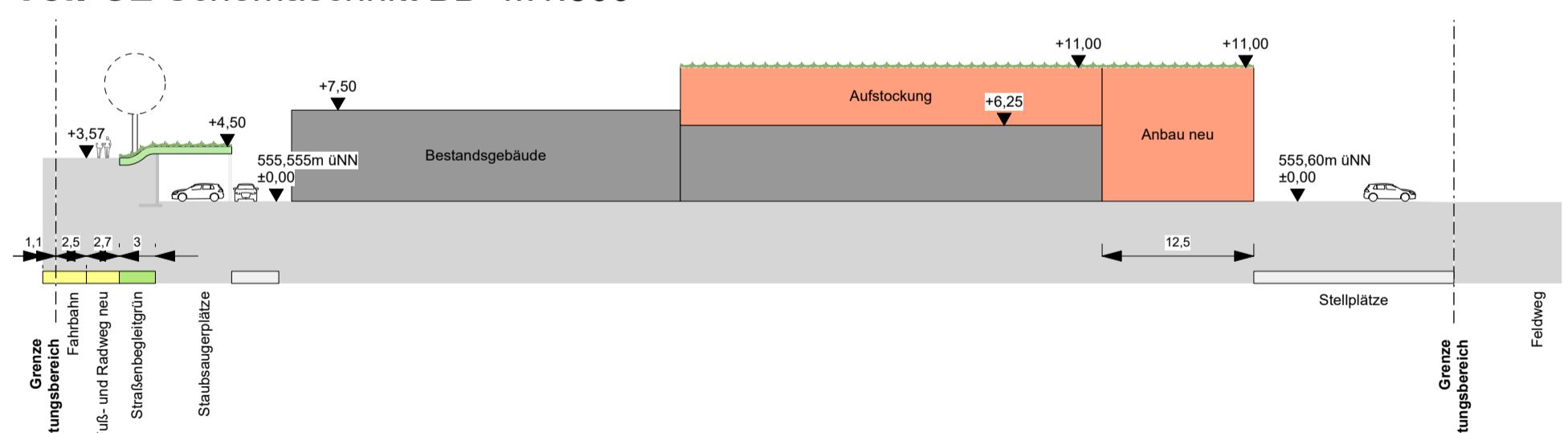
Teil A2 Planzeichnung Auszug mit Bemaßung M1:1000



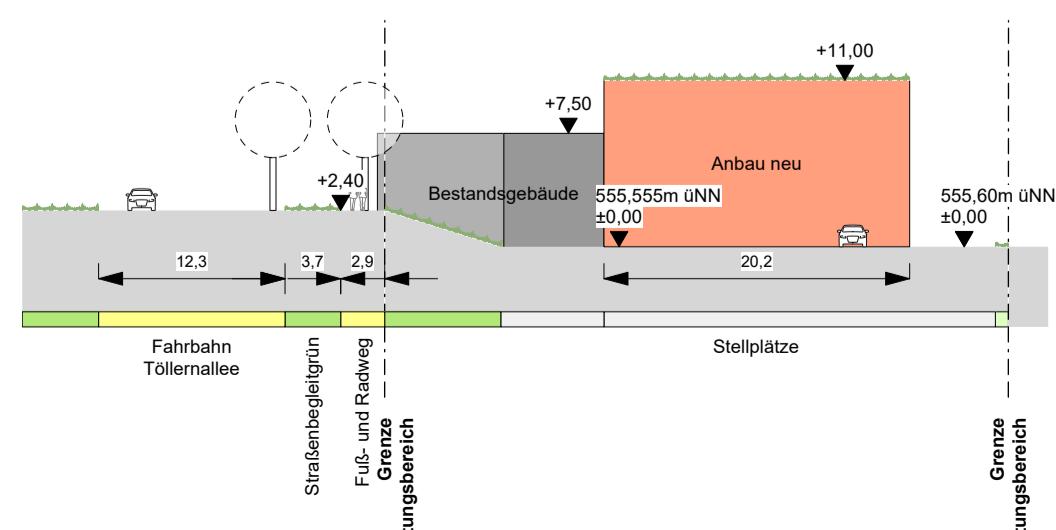
Teil C1 Schemaschnitt AA' M1:500



Teil C2 Schemaschnitt BB' M1:500



Teil C3 Schemaschnitt CC' M1:500



Teil B Planzeichen als Festsetzungen, nachrichtliche Übernahmen und Hinweise

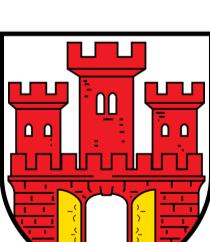
1.		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	19.		Bäume zu erhalten (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)
20.		Baum zu pflanzen, gem. textlicher Festsetzung	20.		Baum zu pflanzen, gem. textlicher Festsetzung
21.		Sträucher zu pflanzen, Wuchshöhe ≤ 2m, ohne Standortfestsetzung	21.		Sträucher zu pflanzen, Wuchshöhe ≤ 2m, ohne Standortfestsetzung
22.		Dachbegrünung herzustellen	22.		Dachbegrünung herzustellen
23.		Klimaorientierte Ausführung der Dachnutzung als Solar- oder/und Gründach außerhalb anderer Nutzung	23.		Klimaorientierte Ausführung der Dachnutzung als Solar- oder/und Gründach außerhalb anderer Nutzung
24.		Präsentationsflächen für Fahrzeuge	24.		Präsentationsflächen für Fahrzeuge
25.		Überdachung in klimaorientierter Ausführung (betrifft nur Schemaschnitte)	25.		Überdachung in klimaorientierter Ausführung (betrifft nur Schemaschnitte)
26.		Fläche für Neben- und Werbeanlagen	26.		Fläche für Neben- und Werbeanlagen
27.		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. Maß der Nutzung)	27.		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. Maß der Nutzung)
28.		Aufstellflächen für Feuerwehr (je 11,00m x 5,50m)	28.		Aufstellflächen für Feuerwehr (je 11,00m x 5,50m)
B) Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen					
1.	es liegen keine Kennzeichnungen und nachrichtlichen Übernahmen vor				
C) Hinweise					
1.		bestehende Gebäude mit Firstlinie, Hausnummer und Zahl der Vollgeschosse	1.		bestehende Gebäude mit Firstlinie, Hausnummer und Zahl der Vollgeschosse
2.		Grundstücksgrenze	2.		Grundstücksgrenze
3.		Flurstücksnummer	3.		Flurstücksnummer
4.		Fußweg	4.		Fußweg
5.		Radweg	5.		Radweg
6.		Fahrbahn	6.		Fahrbahn
7.		vorgeschlagene Flächen zur internen Erschließung	7.		vorgeschlagene Flächen zur internen Erschließung
8.		vorgeschlagene Flächen für Retentionsmulden	8.		vorgeschlagene Flächen für Retentionsmulden
9.		Baum, zu roden	9.		Baum, zu roden
10.		Unterschreitung der Abstandsfäche	10.		Unterschreitung der Abstandsfäche
11.		vorgeschlagene Form der Baukörper	11.		vorgeschlagene Form der Baukörper

BEBAUUNGSPLAN

"GEWERBEGBEIT TÖLLERNALLEE NORD"

mit integriertem Grünordnungsplan

Betroffene Grundstücke auf der Gemarkung Weilheim
2734, 2737/17, 2733/1



Stadt Weilheim i. OB.

Stand	Planfertiger:	Bearbeiter:
06.11.2025 06.10.2026 26.08.2026	Ralf Müller Fachjurist für Verwaltungsrecht und Stadtplaner	Julius Tovar B. Eng. Landschaftsarchitektur bdla. Feldgereuth 32 86926 Greifenberg 08192 / 7595
		Zeisenbachweg 7 87600 Kaufbeuren